

# Ankaufsprofil

Die Köse Group ist am Ankauf von Bestandsobjekten sowie Grundstücken mit Entwicklungspotential und folgenden Rahmendaten interessiert:

RISIKOKLASSE	value add / opportunistisch
Lage / Region	bundesweit mit guter Verkehrsinfrastruktur in einfachen, mittleren und guten Wohnlagen
Standort	Städte ab 35.000 Einwohner
Transaktionsvolumen	bis 30 Mio. Euro
Transaktionsstruktur	Asset Deal / Share Deal
Ankaufskriterien	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unbebaute Grundstücke ab ca. 800 m<sup>2</sup> mit Entwicklungspotential zur Bebauung von Wohn- und Geschäftshäuser, Wohnanlagen, Sonder- und Spezialimmobilien</li> <li>• Büro-, Geschäfts- und Wohnhäuser/Wohnanlagen mit Instandhaltungs-/Sanierungstau</li> </ul>
Vermietungsstand	0 – 100%
Ausschlusskriterien	Einzelwohnungen
Ankaufsfaktor / -rendite	angemessen

Für eine reibungslose und effiziente Erstprüfung Ihres Angebotes, benötigen wir folgende Informationen:

- Anschrift und kurze Objektbeschreibung
- Flurkarte
- Baujahr
- Grundrisse
- Aktuelle Objektfotos
- Mietaufstellung mit Flächen sowie Soll- und Ist-Mieten

Senden Sie uns gerne Ihr Angebot mit expliziter Kaufpreisangabe per E-Mail an: [ankauf@koese-group.de](mailto:ankauf@koese-group.de)

Wir freuen uns über Ihre Angebote und werden uns bei Interesse zeitnah bei Ihnen zurückmelden.

